

Areál se má rozdělit na tři části s obchody, byty, průmyslovou zónou a vědeckotechnickým parkem

Do baťovského areálu jdou první peníze z unie

Tomáš Fránek

www.ined.cz/franek

Zlín, 28. 7. 2007

Obnova rozsáhlého průmyslového areálu postaveného ve Zlíně společností Baťa před druhou světovou válkou začíná. Město Zlín totiž získalo první dotaci z fondů Evropské unie, kterou použije na vybudování podnikatelského inkubátoru pro podnikatele.

Zlín tak získal z fondu Phare dotaci ve výši čtyřicet osm milionů korun, za tyto peníze město opraví jednu z budov v baťovském areálu. Město doplatí sedmáct milionů na vnitřní úpravy a vybavení budovy. Na obsazení podnikatelského inkubátoru bude město spolupracovat se zlínskou Univerzitou Tomáše Bati.

»V inkubátoru nabídneme podnikatelům nebytové prostory se základním vybavením,« uvedl náměstek zlínského primátora Vladimír Řihák s tím, že stavět se začne na začátku příštího roku.

Oprava první budovy je ale jenom prvním krokem k obnově celého areálu, který chátrá a část budov se bude muset asi zbořit.

Náklady na obnovu celé plochy bývalých Baťových závodů jsou přitom odhadovány na stovky milionů korun, obnovu ale komplikují také nevyjasněné majetkové vztahy nebo zástavy majetku z doby, kdy areál spravovala společnost Svit Zlín.

Areál, kde nyní působí kolem dvou set malých podnikatelů, by se podle představ radnice měl rozdělit do tří částí. Okolí takzvaného

Baťův areál ve Zlíně

- Zahájení výstavby v roce 1900, postupně se stal největším ve střední Evropě
- Rozloha je 70 hektarů, jsou v něm desítky kilometrů silnic a 20 kilometrů železničních tratí
- V areálu je nyní zhruba 200 podnikatelů

Zdroj: hn

Baťova mrakodrapu, který se nyní přestavuje na sídlo krajského úřadu, bude otevřené veřejnosti, radnice tam počítá s obchody a taky s byty.

Druhá část areálu zůstane využitelná k průmyslovým účelům, ve třetí podle představ radnice vyroste průmyslová zóna pro investory. Podle agentury CzechInvest by v areálu mohl také vzniknout vědeckotechnický park, agentura už jednala s prvními investory, kteří by chtěli do takového parku ve Zlíně investovat.

Revitalizaci areálu podporuje také Česká konsolidační agentura, které soud pro exekuční řízení přiznal pohledávky za Svitem ve výši téměř tři a půl miliardy korun.

Většinu budov v sedmdesátihektarovém areálu postavila ještě společnost Baťa před druhou světovou válkou, první pak podnikatel Tomáš Baťa v roce 1900. Ve své době byl areál největší ve střední Evropě a nyní stále patří mezi největší tuzemské plochy pro podnikání. Jsou v něm desítky kilometrů silnic či dvacet kilometrů železničních tratí.

Ještě před třemi roky většinu areálu zabíral největší tuzemský výrobce bot Svit. V současné době je jenom nevýrobní firmou bez zaměstnanců a jeho jediným majetkem jsou právě pozemky a budovy ve zlínském areálu. Svit skončil v konkursu v roce 2000. O dva roky později ale Vrchní soud konkurs zrušil.

Zlín není v tuzemsku jediným městem, které chce investovat stovky milionů korun do starého průmyslového areálu, podobné projekty existují v Ostravě nebo Ústí nad Labem, tam se ale zatím řeší především majetkoprávní vztahy.

Nejdále je tak revitalizace stosedmdesátihektarového areálu strojírenské továrny Škoda Holding v Plzni. Tam si přebudování současného továrního areálu na víceúčelovou průmyslovou zónu vyžádá investice v rozsahu tři až šesti miliard korun a mimo jiné i demolici objektů o celkovém objemu jednoho milionu kubických metrů, přesun částí inženýrských sítí i urychlené vyřešení staré ekologické zátěže.

Na jaře už projekt obnovy tohoto areálu získal dotaci ve výši 250 milionů z národního programu rozvoje průmyslových zón. V Plzni by první etapa měla být dokončena v prosinci příštího roku. V tu dobu má být novým investorům k dispozici 58 hektarů pozemků.

Škoda přispěje v první etapě částkou 682 milionů korun, v dalších etapách půjde především o zdroje ze strukturálních fondů Evropské unie.



FOTO: HN - VENDULA FANTOVA

Nejvyšší budovou areálu je Baťův mrakodrap, který měří 78 metrů. Nyní se přestavuje na sídlo krajského a finančního úřadu.